

وظيفة مدير عام الإدارة العامة للتصرفات العقارية

بيانات تحديد الوظيفة:	
مسمى الوظيفة :	مدير عام الإدارة العامة للتصرفات العقارية
الدرجة المالية:	مدير عام
المجموعة النوعية :	الإدارة العليا
موقع الوظيفة :	قمة وظائف الإدارة العامة للتصرفات العقارية التابعة للإدارة المركزية لتخصيص ومتابعة الأراضي والوحدات الصناعية
المسار الوظيفي :	أعلى درجة مالية تقود إليها الوظيفة هي الدرجة المالية الممتازة

الغرض من الوظيفة:	
تنظيم عمليات التصرف العقاري في الأراضي التي تم تخصيصها والتنازل عنها للغير وكذلك عمليات الضم والفصل للأراضي الصناعية واستئناف تعامل الأراضي الصناعية التي استنفذت البرنامج الزمني وكذلك التظلمات والمهل الإضافية لاستكمال إجراءات استخراج مستند اثبات الجدية.	
المهام التخصصية:	
- يقوم بإعداد القواعد التي تنظم عمليات التصرف العقاري في الأراضي والوحدات التي تم تخصيصها للغير لضمان القضاء على عمليات السمسرة والمتاجرة بالأراضي والوحدات الصناعية. - يشرف على إعداد وتنفيذ النماذج الملائمة الخاصة بعمليات التنازل للغير والتي تملأ بمعرفة صاحب الشأن في حالة رغبته في التنازل عن الأرض الصناعية أو استئناف تعامل للأرض الصناعية أو الضم والفصل للأراضي الصناعية أو المهل الإضافية للأراضي الصناعية لاستكمال إجراءات استخراج مستند اثبات الجدية وذلك بمقر الهيئة الرئيسي بالقاهرة. - يشرف على إعداد وتنفيذ قائمة بالمستندات المطلوبة والخاصة بعمليات التنازل لكلا الطرفين وذلك بحضورهما أو بتفويض رسمي لأيا من الطرفين. - يشرف على إعداد وتنفيذ نظام لضمان تجميع الطلبات المقدمة وعرضها على اللجنة العقارية المختصة لإقرار عملية التنازل / استئناف تعامل / ضم وفصل / منح المهل الإضافية تفاديا لوقوع الأخطاء أو حدوث ملايسات لعمليات التنازل. - يشرف على وضع نظام اتصال فعال مع المحافظات والمدن الجديدة للتأكد من مدى صحة البيانات المقدمة. - يشرف على تنفيذ الشروط الموضوعية من السلطة المختصة وتطبيقها للحفاظ على حقوق المستثمرين في حالات التنازل / استئناف تعامل / ضم وفصل / منح المهل الإضافية مع تعهد المستثمرين بتنفيذ كافة القواعد والشروط اللازمة والتي تنظم الخطوات الواجب القيام بها بعد عمليات النقل.	

نتائج الوظيفة:	
- إتمام إجراءات التنازل عن الأراضي الصناعية. - استئناف تعامل الأراضي الصناعية التي استنفذت البرنامج الزمني لاستخراج مستند اثبات الجدية. - إتمام إجراءات الضم والفصل للأراضي الصناعية. - منح قطع الأراضي الصناعية المهل الإضافية لاستكمال إجراءات استخراج مستند اثبات الجدية	